



L'EXPERIENCE DU BONHEUR

LES JARDINS DE L'ATLAS

MARRAKECH



CRÉATEUR DE CONCEPT DE VIE

Esthète du haut standing au Maroc, Palmeraie Immobilier est un développeur de référence, initiateur de luxueux Resorts où qualité et raffinement vont de pair, depuis plus de 30 ans.

Palmeraie Immobilier a toujours veillé à respecter un subtil mélange entre modernité et authenticité, afin de créer des espaces en harmonie avec leur milieu naturel, et assurer au quotidien un suivi assidu, riche et axé essentiellement sur le souci du détail.

Nos projets mettent en scène l'univers de l'immobilier de luxe dans toutes ses facettes, tout en proposant une architecture mêlant ingénieusement modernité et authenticité.





PRÉSENTATION DU PROJET

Majestueusement niché aux pieds de l'Atlas, à quelques minutes du centre ville de Marrakech et de son aéroport, et s'étendant sur une surface de 150 hectares au coeur d'une nature luxuriante, Les Jardins de l'Atlas est l'un des Resorts les plus exclusifs de la ville ocre.

Grâce à son architecture particulière, le projet se fond subtilement dans son environnement, et abrite une multitude d'infrastructures et équipements de proximité dont un golf 18 trous, un circuit Câble-ski, un Beach Club avec animation pour adultes et enfants, une superette et des restaurants.



PLAN DE MASSE







VILLAS

Aux pieds des sommets enneigés de l'Atlas, se dressent les sublimes villas sur golf des Jardins de l'Atlas.

Véritables cocons d'intimité, ces merveilles d'architecture s'étendent sur des superficies de 230 m² à 380 m² et abritent 3 à 4 chambres, un jardin aménagé et une piscine privative, pour une expérience de vie unique en famille, entre amis ou en couple.

VILLA SULTANA



PLANS DE DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée



Sous-sol



Etage



Surface totale : 380m²





VILLA JASMINE



PLANS
DE DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée



Etage



Sous-sol



Surface totale : 227m²





VILLA YACOUT



PLANS DE DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée



Etage



Surface totale : 228m²





INTÉRIEURS VILLAS

Subtile alliance de la touche traditionnelle et du confort moderne, les intérieurs des villas offrent un spectacle de couleurs chatoyantes, de matériaux nobles et de finitions soignées.

Un agencement de l'espace repensé, mêlant raffinement et élégance pour une promesse de bien-être et de sérénité.









VILLAS PAVILLONNAIRES

Véritable voyage au coeur des sens, chaque villa pavillonnaire aux Jardins de l'Atlas dispose d'un jardin privatif, autour d'un univers exclusif comprenant un magnifique golf 18 trous.

L'architecture est rehaussée d'une empreinte traditionnelle magistralement inspirée du Sud du Maroc, témoignage de la recherche constante de finesse et d'excellence.

Bâties en matériaux nobles avec le souci du détail, les nouvelles villas pavillonnaires se déclinent en deux types différents : 2 chambres avec jardin et 3 chambres avec jardin et piscine, dont la superficie habitable varie entre 129m² et 153m².

L'opulence intemporelle des espaces et les multiples atouts fonctionnels dégagent cette qualité de vie si privilégiée, signée d'une main de maître par Palmeraie Immobilier.

PAVILLON YAZID



PLANS DE DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée



Etage



Sous-sol



Surface totale : 127m²









INTÉRIEURS VILLAS PAVILLONNAIRES

Spacieuses et bien pensées, les villas pavillonnaires sont savamment raffinées et respirent la modernité.

Noblesse des matières et attention toute particulière accordée aux moindres détails, pour un confort inégalé.

Intelligemment conçue, chaque villa pavillonnaire est généreusement baignée de lumière, offrant une astucieuse alternative aux villas et appartements.









APPARTEMENTS

Oasis de luxe et de tranquillité, Les Jardins de l'Atlas offrent à leurs résidents du confort dans toute sa splendeur.

Des appartements de grand luxe parfaitement lumineux, aux espaces fluides subtilement agencés et au design intérieur novateur.

Un style de vie stupéfiant, aux portes de la Perle du Sud.

PLANS DE DISTRIBUTION



Surface totale : 59m²

Rez-de-chaussée

APPARTEMENTS TYPE A



Surface totale : 54m²

Étage

PLANS DE DISTRIBUTION



Surface totale : 96m²

Rez-de-chaussée

APPARTEMENTS TYPE B1



Surface totale : 92m²

Étage

PLANS DE DISTRIBUTION



Surface totale : 98m²

Rez-de-chaussée

APPARTEMENTS TYPE B2



Surface totale : 84m²

Étage

PLANS DE DISTRIBUTION



Surface totale : 118m²

Rez-de-chaussée

APPARTEMENTS TYPE C



Surface totale : 110m²

Étage

PLANS DE DISTRIBUTION



Surface totale : 92m²

Rez-de-chaussée

APPARTEMENTS TYPE D



Surface totale : 87m²

Étage

PLANS
DE DISTRIBUTION



Surface totale : 74m²

Rez-de-chaussée

APPARTEMENTS TYPE E



Surface totale : 64m²

Étage





INTÉRIEURS APPARTEMENTS

Eblouissants par leur raffinement et apaisants par leur sérénité, les appartements des Jardins de l'Atlas dégagent un charme intemporel à couper le souffle.

Orientés face à l'Atlas, ils offrent des intérieurs métissés, bénéficiant d'un éclairage naturel et d'un saisissant contraste des matières.









ÉQUIPEMENTS

Entrez de plain-pied dans un univers d'exception, Les Jardins de l'Atlas de Marrakech vous ouvre ses portes. Un panorama à couper le souffle donnant sur un magnifique golf 18 trous, des espaces verts à perte de vue et les sommets enneigés de l'Atlas. Le resort abrite des appartements et villas de grand luxe et un câble ski sur un lac de 3 hectares.













